DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ A NÁJEMCŮ GARÁŽÍ V ÚSTÍ NAD LABEM

Pařížská č.p. 1323, Ústí nad Labem

Zápis ze schůzky představenstva zde 02.02.2023

Účastníci:
Pan D. Bacík (DB), paní L. Kosová (LK), paní Ing. V. Vaculíková (VV)

Diskutovaná témata:

1) Pohledávky

VV informovala, že po odeslání upomínek na konci 2022 se opět snížily pohledávky. Nájemci komunikují i přes email a je aktivně řešeno.
VV do 10.2. 2023 dodá seznam dlužníků, které DB zašle do 24.2. Mgr. Hulanové za účelem zaslání předžalobní upomínky. DVNG bude vymáhat všechny pohledávky (jednání způsobem řádného hospodáře).

2) Kauza dědictví – Gerstmann Chlumec

„Dědicové“ zatím řádně nedoložili právně platné podklady, že mají nárok na box po panu Gerstmanovi. Ten tak prozatím zůstává v užívání pana Dochváta.
Nájemní Smlouva s panem Dochvátem bude zaslána Mgr. Hulanové na posouzení.

3) Směna pozemků na GD 08 Chlumec

V tomto dvoře stojí cca 20 garáží DVNG na cizím pozemku. Tato situace je bohužel léta neřešená.
V lednu 2023 byl tedy představenstvem odeslán dopis vlastníkovi těchto pozemků se žádostí jejich odkupu. Dosud žádná reakce, budeme urgovat.

Dědictví po panu Gerstmannovi z GD Chlumec
DVNG obdrželo po několika letech žádost od zmocněnce a právního zástupce dědičky zesnulého pana Gerstmanna o okamžité vydání dvou garáží v Chlumci. S tímto vedení DVNG nesouhlasí a odeslalo emailem právnímu zástupci s tímto krokem nesouhlas, resp. Dotazy a čeká na odpověď.

4) Reklamní plochy – smluvní vztahy

Paní Kosová provede do 31.3. 2023 audit oprávněnosti užívání reklamních ploch a nájemních smluv. Neoprávněně užívané plochy budou buď za tržní ceny zasmluvněny, nebo přelepeny textem, že jsou k pronájmu.
Nájemní smlouvy, jejichž ceny za pronájem neodpovídají současnosti budou přejednány nebo vypovězeny.

5) Neproduktivní pozemky ve vlastnictví DVNG

Proběhla diskuse na téma možného odprodeje pozemků DVNG městu které nám přinášejí pouze náklady (sekání, údržba, daně z nemovitosti). Pozemky je třeba řádně identifikovat a rozhodnout. Jako první přichází v úvahu např. plocha chodníku zastávky MHD v Doběticích u dvora 13.

6) Platnosti mandátů GD a jejich obnovení

Neplatné mandáty mají samosprávy v následujících dvorech:
GD 07, 08, 13.
Schůze samospráv těchto dvorů, kde bude zvoleno nové vedení svolá nejpozději do 15.6. 2023 představenstvo DVNG.
Rozdělení GD dle dohody.

7) Pokácení stromu na GD 05

Žádost z roku 2022 o pokácení byla úřadem zamítnuta. Důvodem je nedoložení zápisu – usnesení ze schůze samosprávy DVNG 05, kde se pokácení odsouhlasilo.
Nutné zajistit tento rok a žádost znovu podat na úřad.

V Ústí nad Labem dne 05.02.2023

Zapsal D. Bacík, Předseda představenstva

