ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ DVNG

Předmět jednání	Shromáždění delegátů
Místo konání	Dům techniky Ústí nad Labem, Veleslavínova ul. – učebna č. 206, 1. patro
Datum a čas	23. 11 .2023, v 17 hodin.
Rozdělovník	Elektronická kopie všem účastníkům dle prez. listiny, vyvěšeno na webu DVNG, tištěná kopie v archivu DVNG
Účast	Dle prezenční listiny

Bod	Zápis				
0	**Účast a omluvy**				
	Dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1 k tomuto zápisu. Přítomni 3 členové představenstva, 3 členové kontrolní komise a 11 delegátů z 10 garážových dvorů.				
00	**Program shromáždění delegátů**				
	1. Volba komisí, zapisovatele a ověřovatelů zápisu a. mandátová komise (2) b. návrhová komise (2) c. zapisovatel (1) d. ověřovatelé zápisu (2) 2. Daň z nemovitosti, narovnání plateb odvodů 3. Zpráva o hospodaření DVNG v roce 2022 4. Schválení odměn představenstva na další období 5. Schválení výše příspěvku na režii DVNG 6. Schválení účetní uzávěrky za rok 2022 7. Volba Předsedy a místopředsedů Kontrolní komise (požadavek ZOK) 8. Písemné vyjádření Kontrolní komise viz Stanovy čl. 31 bod 3. 9. Různé, diskuze 10. Závěr				
000	**Jednání shromáždění delegátů řídí Daniel Bacík – předseda představenstva**				
1	**Volby**				
1.a	**Mandátová komise** Ing. Tomáš Hála Ing. Zdeněk Šleis	**PRO** **9** **9**	**PROTI**	**ZDRŽEL SE** **1** **1**	**ANO/NE** **ANO**
Mandátová komise konstatovala, že je přítomno 10 zástupců/delegátů ze všech 11 garážových dvorů tj. 91% všech pozvaných a prohlašuje, že shromáždění delegátů je usnášeníschopné, protože přítomní representují nadpoloviční většinu z 1220 členských podílů.					
1.b	**Návrhová komise** Leoš Johánek Petr Pávek	**PRO** **9** **9**	**PROTI**	**ZDRŽEL SE** **1** **1**	**ANO/NE** **ANO**
1.c	**Zapisovatel** Ing. Veronika Vaculíková	**PRO** **10**	**PROTI**	**ZDRŽEL SE**	**ANO/NE** **ANO**
1.d	**Ověřovatelé zápisu** Antonín Koňák Michal Bříza	**PRO** **9** **9**	**PROTI**	**ZDRŽEL SE** **1** **1**	**ANO/NE** **ANO**
2	**Daň z nemovitosti, narovnání plateb odvodů**				
	FÚ sdělil DVNG, že od r. 2017 je špatně spočítaná daň z nem. (DzN), tzn. bylo nám za celé DVNG doměřeno cca 100 tis. Kč tzn. nově celkem 530 450,00 Kč, nyní po úhradě 2. pol řádné daně + doměrky za roky 2021-2023, bude spočítán úrok z prodlení… Dle informace od daňové poradkyně 22hlav od 1.1.2024 – konsolidační balíček dojde asi k navýšení daně 1,8 krát – nutnost navýšení členských příspěvků, aby zbyly prostředky i na vytváření finanční rezervy v rámci „fondu oprav“ jednotlivých GD.				

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ DVNG

	Shromáždění delegátů ukládá představenstvu, aby až dorazí výměr sankce z prodlení z úhrady dodatečné daně z nemovitosti, byla podána žádost o minimalizaci této sankce.				
3.	**Stručná zpráva o hospodaření DVNG v roce 2022 a 2023**				
	Již v roce 2021 přejala firma 22HLAV s.r.o., 22hlav opět zpracovalo účetní uzávěrku. Od 1. 1. 2022 Ing. Vaculíková každý měsíc předává veškeré podklady o hospodaření ke kontrole, na jejichž základě bude v závěru roku opět vypracována uzávěrka. Ing. Vaculíková rekapitulovala přítomným výsledek hospodaření za rok 2022/2023. Průběžné stavy placení členských příspěvků jsou pravidelně, vždy po ukončení měsíce, zasílány předsedům GD. Podrobné informace o hospodaření GD jsou konzultovány individuálně, proplácení výdajů GD probíhá na základě žádosti předsedů GD kontinuálně. **Shromáždění delegátů ukládá představenstvu, aby požádala účetní firmu 22hlav o dodání podkladů o hospodaření družstva za rok 2023 po jednotlivých dvorech nejpozději do 31.3.2024, nikoliv až v květnu s účetní uzávěrkou. Informace jsou nezbytné pro informování členů na schůzích GD.**				
4.	**Schválení odměn představenstva na další období**				
4.a	Představenstvo navrhuje ke schválení shromáždění delegátů odměny takto: 2024 – funkční období á **6 000 Kč**/ měsíčně člen představenstva *s možností fakturace min. 1 000 Kč z této částky za odborné práce pro DVNG.*				
4.b	**Odměny pro rok 2024 – funkční období á 6000 Kč/měsíc člen, tedy od 1. 1. 2024.**	**PRO** **10**	**PROTI**	**ZDRŽEL SE**	**ANO/NE** **ANO**
5.	**Schválení výše příspěvku na režii DVNG**				
5.a	Obecně se režijní náklady DVNG (pro potřeby účetnictví provozní jednotka/ GD 10), skládají z výdajů na platby externích subjektů, jako jsou právní a notářské služby, platby za účetní služby 22hlav, pronájem + energie kanceláře, internet, pronájem sálu SD, na počátku působení, investice do vybavení kanceláře, odměny představenstva, náklady na veškerou korespondenci (vyjma upomínek dlužníkům-hradí sami), spotřební a kancelářský materiál apod. Pro potřeby účetnictví a lepší představu o výdajích pro jednotlivé dvory proto představenstvo navrhuje zafixovat částku **40 Kč/měsíc/box.** **V případě, že nebude tato částka úplně využita, její přebytek bude zpět přeúčtován na jednotlivé GD, nebude-li však stačit, budou použity peníze z „účtů" GD. Nemusí tak panovat obavy, že máte nízký roční příspěvek a současně by se měla vytvářet jakási finanční rezerva např. pro případ, že z důvodu havárie GD zcela vyčerpá svůj fond…**				
5.b	**Příspěvek na režii DVNG 40 Kč/box/měsíc**	**PRO** **10**	**PROTI**	**ZDRŽEL SE**	**ANO/NE** **ANO**
6.	**Schválení účetní uzávěrky za rok 2022 shromážděním delegátů**				
6.a	**Účetní závěrka 2022**	**PRO** **10**	**PROTI**	**ZDRŽEL SE**	**ANO/NE** **ANO**
6.b	**Účetní uzávěrka za rok 2022 s hospodářským výsledkem 0 Kč, byla shromážděním delegátů schválena.** **Elektronická verze k dispozici u Ing. Vaculíkové, originál je uložen v archivu 22hlav.**				
7	**Volba Předsedy a místopředsedů Kontrolní komise (požadavek ZOK)**				
	Viz samostatná příloha zápisu – Zápis z jednání kontrolní komise.				
8.	**Písemné vyjádření Kontrolní komise viz Stanovy čl. 31 bod 3.**				
	Viz samostatná příloha zápisu – Vyjádření kontrolní komise k účetní uzávěrce.				
9.	**Různé, diskuze**				
	➢ **Pojištění** – představenstvo zajistí aktualizaci pojistného DVNG, tak aby nebyl majetek podpojištěn a byla maximálně ošetřena reálná rizika plynoucí z „provozu" garáží. S novou podobou smlouvy budou delegáti a předsedové GD seznámeni. ➢ **Shromáždění delegátů ukládá představenstvu, aby byla účetní uzávěrka za rok 2023 (jaro 2024), rozeslána v elektronické podobě (kompletní verze) všem delegátům k seznámení.**				

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ DVNG

	➢ Pro zajištění lepší informovanosti všech předsedů garážových dvorů o změnách v členské základně, bude Ing. Vaculíková společně s přehledem přijatých příspěvků, každý měsíc zasílat aktualizovanou členskou evidenci, kde jsou zejména uvedeny kontaktní údaje členů GD. ➢ Členové kontrolní komise diskutovali rozsah své činnosti, frekvenci schůzek KK a dojednány byly s Ing. Vaculíkovu možnosti zasílání podkladů ke kontrole.
10.	**Závěr / návrh usnesení**
	Členové návrhové komise p. Johánek a pan Pávek, přednesli návrh usnesení SD DVNG ze dne 23. 11. 2023 **1. SD bere na vědomí body 0; 00; 000; 2; 3; 7; 8; 9 a 10.** **2. SD schvaluje body 1; 3; 4; 5 a 6**
	Termín další členské schůze
	Termín dalšího shromáždění delegátů bude svolán operativně v r. 2024
	Přílohy
1.	Prezenční listina
2.	Zápis z jednání kontrolní komise
3.	Vyjádření kontrolní komise k účetní uzávěrce za rok 2022

Dle průběhu jednání zapsala: Ing. Veronika Vaculíková

Zápis ověřili:

Jednání řídil: Daniel Bacík

Michal Bříza

PREZENČNÍ LISTINA

SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ DVNG 23.11.2023 17HOD, Dům techniky Ústí nad Labem, Veleslavínova ul. – učebna č. 206, 1. patro

PŘEDSTAVENSTVO

JMÉNO	PŘÍJMENÍ	TELEFON	EMAIL/ADRESA	zvolen	PODPIS
Daniel	Bacík			22.06.2021	
Lucie	Kosová			22.06.2021	
Veronika	Vaculíková			22.06.2021	

KONTROLNÍ KOMISE

JMÉNO	PŘÍJMENÍ	zvolen	PODPIS
Antonín	Koňák	04.10.2022	
Leoš	Johánek	04.10.2022	
Tomáš	Hála	04.10.2022	

GD	JMÉNO	PŘÍJMENÍ	zvolen	PODPIS
1	Martin	Vršanský	25.05.2022	
1N	Alois	Šetka	25.05.2022	
3				
3	Miloslav	Kaiser	16.06.2022	
3N	Martin	Bílek	16.06.2022	
4	Josef	Veselý	15.09.2021	x
4N	Petra	Sotonová	15.09.2021	
5	Peter	Holšan	23.06.2022	
5N	Jan	Růžička	23.06.2022	
6	Ivan	Buňata	28.06.2022	x
6N	Josef	Apoleník	28.06.2022	x
7	Jaroslav	Rýdl	14.04.2022	
7N	Josef	Kalinič	14.04.2022	
8	Michal	Bříza	17.10.2022	
8N	Pavel	Kovář	17.10.2022	x
9	Petr	Pávek	21.04.2022	
9N	Tomáš	Hála	21.04.2022	
11	Jan	Kubík	15.06.2022	x
11N	Veronika	Vaculíková	15.06.2022	
13	Lucie	Kosová	09.10.2023	
13N	Roman	Chejnovský	09.10.2023	x
14	Zdeněk	Šleis	06.12.2022	
14N	Karel	Platich	06.12.2022	x

GDPR

6N LEOŠ JOHÁNEK

ÚSTÍ NAD LABEM 23.11.2023

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KONTROLNÍ KOMISE

VĚC: VOLBA PŘEDSEDY A MÍSTOPŘEDSEDŮ KONTROLNÍ KOMISE

KONTROLNÍ KOMISE SI MEZI SVÝMI ČLENY ZVOLILA PŘEDSEDU:

ING. TOMÁŠ HALA

1. MÍSTOPŘEDSEDU: ANTONÍN KOŇÁK
2. MÍSTOPŘEDSEDU: LEOŠ JOHÁNEK

ZA KONTROLNÍ KOMISI

HALA

KOŇÁK

JOHÁNEK

DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ A NÁJEMCŮ GARÁŽÍ (ve zkratce "DVNG") IČO 00212652
kancelář: Pařížská 1323/2 Ústí nad Labem, zapsaného v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr XXVI, vložka 299 datová schránka: y6nz8gn

Představenstvu, shromáždění delegátů a členům Družstva vlastníků a nájemců v Ústí nad Labem

Věc: Vyjádření kontrolní komise k účetní uzávěrce za rok 2022

Kontrolní komise provedla kontrolu účetnictví a účetní uzávěrky za rok 2022, které předložila Ing. Veronika Vaculíková – ekonom DVNG.
Kontrolní komise konstatuje, že účetnictví je vedeno řádně a neshledala v účetnictví žádné nedostatky, které by bránily členům družstva v přijetí účetní uzávěrky za rok 2022.

Kontrolní komise doporučuje členům družstva schválit účetní uzávěrku za rok 2022 ve znění, které bylo předloženo kontrolní komisi.

V Ústí nad Labem dne 23. 11. 2023

Za kontrolní komisi DVNG

Tomáš Hrla
.....

.....

.....