Družstvo vlastníků a nájemců garáží Ústí n.L.
(DVNG), Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem 400 01

ZÁPIS Z NÁHRADNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE GD 13 VÝSTUPNÍ UL.

Předmět jednání	Členská schůze GD 13
Místo konání	Spodní vjezd garážového dvora
Datum a čas	24.6.2025, v 17:15 u spodního vjezdu do garážového dvora
Rozdělovník	Elektronická kopie všem účastníkům dle prez. listiny + web DVNG, tištěná kopie na nástěnce GD13,originál v archivu DVNG
Účast	Chybí , Přítomno ze 108 , schůze usnášeníschopná

bod	zápis
000	**Účast a omluvy**
	Dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1 k tomuto zápisu.
0	**Program schůze**
	1. Zpráva o hospodaření 2. Potřeby oprav a investic 3. Vytvoření parkovacích míst na horním vjezdu 4. Různé
1	**Zpráva o hospodaření**
1.1	Lucie Kosová představila hospodářský výsledek GD 13. k 31.12.2024 = 652 600,38 Kč (dluhy 28 350 Kč; přeplatky 12 600Kč) Náklady dvora za rok **2024**: režie = 108 boxů * 40 Kč/ měsíčně = 51 840,00 Kč (použito 40 205,68 Kč, vráceno do FO 11 634,31 Kč) daň z nemovitosti vč. úroku z prodlení= 111 804,26 Kč, daň v roce 2025 = 105 960,40 Kč (prodej pozemků daň snížil) Pojistné Kooperativa = 3 817,00 Kč Odměny samosprávy = 20 000 Kč Opravy, seče = 22 488 Kč Příjmy v roce **2024**: Přijaté příspěvky členů 2024 = 206 850,00 Kč Pronájem Outdoor Akzent s.r.o. = 31 000,00 Kč Pronájem reklamní plochy WIP Reklama = 4 560,00 Kč vratka části úroku z prodlení DzN = 1 137,45 Kč Prodej pozemků = 44 800,00 Kč suma **288 347,45 Kč**
2	
2.1	-oprava prasklin na čelních stěnách garáží, včetně zakrytí odhalených elektroinstalací -výměna, nahražení okapových částí dle potřeby, kontrola zdění garáží proti zatékání

ZÁPIS Z NÁHRADNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE GD 13 VÝSTUPNÍ UL.

3	3. Vytvoření parkovacích míst na horním vjezdu
3.1	Je v plánu vybudování 3 parkovacích míst. P. Kosová a p. Chejnovský prověří možnosti realizace a potřebná povolení. Pokud bude akce schválena a náklady na štěrkovou variantu nepřesáhnou 23 000 Kč, navrhuje se její realizace.
4	Různé
4.1.	Nájemníci si mohou na vlastní náklady vyměnit garážová vrata. Při výměně však nesmí dojít poškození plastového obložení garáže ani atiky. Plánovanou výměnu stačí předem nahlásit e-mailem. Do okapových svodů budou instalovány mřížky proti nečistotám a odpadkům, které do nich vhazují děti. Odměňování samosprávy na rok 2025 zůstává stejné.
	Termín další členské schůze
	Termín další členské schůze bude svolán v období do 30.6.2026 nejpozději, písemnou pozvánkou rozeslanou elektronicky (kdo udal mail), elektronicky na webu DVNG, i písemně vyvěšením na nástěnku GD13.

Dle průběhu jednání zapsala paní Lucie Kosová
Kontrolor zápisu: Ing. Roman Chejnovský

24.06.2025

				Podpis
13	29	6037	2287	
13	76	6066	2356	PLNÁ MOC
13	43	6023	3695	
13	28	6038	3825	
13	5	5964	2557	
13	99	5992	3317	
13	11	5970	2742	
13	69	6059	2601	
13	37	6029	2839	
13	55	6011	3971	
13	1	5960	3890	
13	51	6015	3467	
13	31	6035	2548	
13	20	5979	2875	
13	6	5965	2614	
13	50	6016	3458	
13	49	6017	2953	
13	18	5977	3548	
13	105	5986	2620	
13	9	5968	3333	
13	85	6006	3061	
13	26	6040	1447	
13	45	6021	2609	
13	32	6034	3557	
13	2	5961	3868	
13	36	6030	2582	
13	62	6052	3717	
13	61	6051	3746	

GDPR

13	74	6064	2577
13	59	6049	3357
13	90	6001	3624
13	10	5969	2375
13	102	5989	3567
13	33	6033	3554
13	40	6026	3818
13	87	6004	2218
13	103	5988	3319
13	80	6070	3587
13	92	5999	2570
13	68	6058	4045
13	34	6032	2828
13	82	6009	2840
13	78	6068	3810
13	70	6060	3351
13	13	5972	2240
13	25	6041	4176
13	35	6031	3356
13	3	5962	3937
13	71	6061	1685
13	108	5983	3448
13	96	5995	2831
13	27	6039	3457
13	57	6047	3326
13	65	6055	4004
13	46	6020	2565
13	24	6042	3980
13	8	5967	3692

GDPR

13	22	5981	2542
13	21	5980	2543
13	94	5997	3511
13	19	5978	3077
13	4	5963	2569
13	95	5996	3870
13	39	6027	4187
13	47	6019	2093
13	60	6050	4024
13	44	6022	4036
13	30	6036	2615
13	79	6069	4083
13	41	6025	3433
13	106	5985	2579
13	7	5966	3302
13	83	6008	4081
13	58	6048	3646
13	84	6007	3646
13	64	6054	3595
13	16	5975	3755
13	54	6012	3749
13	67	6057	2591
13	75	6065	4181
13	98	5993	4106
13	97	5994	2575
13	73	6063	2583
13	107	5984	2819
13	53	6013	2355
13	81	6010	2791

GDPR

13	56	6046	3658
13	91	6000	3645
13	23	5982	4124
13	89	6002	3809
13	15	5974	3747
13	14	5973	2584
13	66	6056	3283
13	77	6067	2574
13	12	5971	2484
13	88	6003	2014
13	101	5990	2486
13	86	6005	3209
13	93	5998	3446
13	52	6014	2608
13	17	5976	3700
13	48	6018	2724
13	63	6053	2752
13	42	6024	3406
13	104	5987	2485
13	72	6062	3935
13	100	5991	3410
13	38	6028	3401

GDPR