ZÁPIS Z ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE GD 11 CHLUMEC

Předmět jednání	Řádná členská schůze GD 11, č. 1/2024
Místo konání	KD Chlumec, foyer kina
Datum a čas	19. 11. 2024, 17:00
Rozdělovník	Elektronická kopie všem účastníkům dle prez.listiny, tištěná kopie na nástěnce GD11,originál v archivu p. Kubík
Účast	Přítomno 32, Chybí 46 ze 78, **schůze nebyla usnášeníschopná**

bod	zápis
0	**Účast a omluvy**
	Dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1 k tomuto zápisu.
00	**Zápis z předchozí členské schůze a z něj vyplývající záležitosti, kontrola úkolů**
	Jedná se o 5. členskou schůzi aktuálního osazenstva, byl zhodnocen stav oproti r. 2023.
000	**Zhodnocení závěrů z členské schůze ze dne 8. 11. 2023** • Elektřina - odečty proběhnou opět v r. 2025 po výzvě předsedy GD11, platby za elektro spolu s členskými příspěvky do 30.6.2025 • Platby – za rok 2025, max do 30.6.2025, minimalizujte použití plateb složenkou a pakliže již musíte, piště pořádně variabilní symbol, nebo Vám platba nebude započítána!!!! V případě vícero garáží použijte 1 VS. • Pořádek v GD11 – OK • Opravy, technický stav GD11 – investice v roce 2024 ➢ příjezdové cesty průběžně ➢ okapy celý dvůr postupně • Diskuze Veřejné osvětlení – dosud město plánovanou revitalizaci plochy vedle hasičárny nerealizovalo, tzn. bude opět prověřeno u města, eventuálně lze řešit osvětlení instalací svítidel s čidly. **TRVÁ** • **Rozúčtování elektřiny** Pan Krušina upozornil na 40% podíl ztráty el.energie v síti a požádal o změnu metodiky výpočtu elektro formou kalkulace platby za silovou energii+ platby za distribuci, dle množství odebrané el.energie. **VYŘEŠENO ZKOUŠKOU ELMĚRU VIZ MAIL KUBÍK ZE DNE 18.1.2024** (61 ks podružných elměrů * 1,33 kWh * 24 h * 365 dní = 711 kWh tzn. ztráty nejsou) • **Parkování cizích osob na pozemku GD 11** Předseda Kubík vyzval členy, kteří zachytí cizí vozidla na pozemku GD11, aby jej neprodleně kontaktovali, následně bude postoupeno k prošetření PČR. **TRVÁ** • **Fasáda, malby** Předseda Kubík v rámci zatraktivnění prostorů GD11 poptal street malíře, který by mohl realizovat „tématické grafiti“ na boční fasády garáží, bylo konzultováno s Městem, zda by nechtělo participovat, nyní stav setrvalý – Město se dosud nevyjádřilo… **TRVÁ**
0000	**Program schůze**
	1. aktuální informace o DVNG 2. zpráva o hospodaření a stavu dluhů členů GD 11 3. schválení odměn samosprávy 4. technický stav garáží 5. plán oprav pro rok 2024/2025 6. návrh příspěvků členů pro rok 2025 7. aktualizace evidenčních listů (změny doručovacích adres, telefonního a elektronického spojení) 8. diskuze různé (dotazy a náměty členů GD 11)
1	**Aktuální informace o DVNG**
1.1	Předseda DVNG – Daniel Bacík, dvngusti@email.cz Člen představenstva technik, přepisy, dědictví – Lucie Kosová, lucieblackbird@gmail.com Člen představenstva finance – Ing. Veronika Vaculíková, dvngustie@email.cz Web, nástěnka DVNG: https://www.gd-usti.cz/ Kancelář v Pařížské 1323/2, Ústí n.L., schůzky po předchozí dohodě Nové Stanovy od 4. 10. 2022 viz web DVNG.

ZÁPIS Z ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE GD 11 CHLUMEC

	Nejdůležitější novinka = 1 dvůr = 1 delegát tzn. volby z r. 2022 Kubík / náhradník Vaculíková **DĚDICTVÍ INFO:** V případě úmrtí Vašeho blízkého, který byl členem DVNG, je třeba toto nahlásit notáři, ten pošle dotaz na DVNG a zahrne členský podíl do dědictví, se soupisem dědictví se následně obrátíte na Lucii Kosovou, viz výše, ta na Vás **bezplatně** členský podíl převede.
2	**Zpráva o hospodaření a stavu dluhů členů GD 11**
2.1	K 31.12.2022 176 617,06 Kč. K 31.12.2023 175 272,08 Kč. Přijaté příspěvky k 31. 10. 2024 = 220 825Kč **Nejvyšší výdaje GD 11:** Režie **37 440 Kč** (12*78*40 Kč box) rok 2023 použito 30 606,86 Kč, vráceno do FO 6 833,14 Kč Odměny samosprávy **20 000 Kč** Pojistné **6 048,96** Kč Daň z nemovitosti 2023 = 31 180,00 Kč Daň z nemovitosti 2024 = **56 079,00 Kč**, rozdíl 24 899,00 Kč, 1 box = 719 Kč Ostatní viz bod 4.1 **Dluhy nejsou! Přeplatek Neumannová Milada.**
3	**Schválení odměn samosprávy**
3.1	**Schválení odměn samosprávy** Návrh odměny samosprávy činní **20 000 Kč/** ročně pro všechny členy samosprávy dohromady, podíl pro jednotlivé členy bude dle uvážení předsedy. Pan Kubík přislíbil, že v rámci roční odměny za vedení samosprávy zajistí na svoje náklady i péči o zeleň. **HLASOVÁNÍ:** **NEHLASOVALO SE, SCHŮZE NEBYLA USNÁŠENÍSCHOPNÁ** Roční odměna samosprávy ve výši 20 000Kč byla odsouhlasena již na schůzi 8. 11. 2023, nic se nemění, dokud se nesejde usnášeníschopná schůze a nerozhodne jinak!
4	**Technický stav garáží, údržba zeleně**
4.1	Investice rok 2024 ➢ příjezdové cesty oprava **14 762 Kč** ➢ okapy 2. řady **54 208 Kč** ➢ oprava havarijního stavu střechy g. 255 **2 990 Kč** ➢ postřik proti plevelu **695 Kč**
5	**Plán oprav pro rok 2024/2025**
5.1	Dodělání okapových svodů na všech řadách + související úpravy střech Úprava cest dle potřeby
6	**Návrh příspěvků členů pro rok 2024/2025**
6.1	**Návrh příspěvků členů pro rok 2024/2025 splatné k 30.6.2025** Návrh je **2500 Kč** / box. **HLASOVÁNÍ:** **NEHLASOVALO SE, SCHŮZE NEBYLA USNÁŠENÍSCHOPNÁ** Výše členského příspěvku = 2 500 Kč byla odsouhlasena již na schůzi 8. 11. 2023, nic se nemění, dokud se nesejde usnášeníschopná schůze a nerozhodne jinak!
7	**Aktualizace evidenčních listů (změny doručovacích adres, telefonního a elektronického spojení)**
7.1	Viz prezenční listina
8	**Různé (dotazy a náměty členů GD 11), diskuze**
	➢ **Stav střech –** dle ujednání z předchozích členských schůzí, řeší si člen na svoje náklady, pakliže nebylo poškozeno větrem, vandalismem apod. ➢ **Betony před garáže –** Dtto střechy, každý sám… ➢ **Blikající světla / kolísavé napětí v poslední řadě** – pan Kubík prověří ➢ **Nová pojistka garáží –** na vyžádání mohou být zaslány pojistné podmínky ke zhodnocení, zda se vyplatí držet si soukromé pojištění obsahu garáže. Každá pojistná událost, se hlasí panu

ZÁPIS Z ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE GD 11 CHLUMEC

	Kubíkovi, v případě vandalismu a krádeže i PČR, následně p. Vaculíková kontaktuje pojišťovnu. ➢ **Solární panely soukromé –** s ohledem na revizi pojistného plnění garáží = **ZAKAZUJE SE INSTALOVAT NA JAKÉKOLIV ČÁSTI OBJEKTU GARÁŽÍ SOLÁRNÍ PANELY!!!!!!!!!!** ➢ **Veřejné osvětlení** – dosud město plánovanou revitalizaci plochy vedle hasičárny nerealizovalo, tzn. bude opět prověřeno u města, eventuálně lze řešit osvětlení instalací svítidel s čidly. **TRVÁ – ŘEŠENO PRŮBĚŽNĚ** ➢ **Parkování cizích osob na pozemku GD 11 –** Předseda Kubík vyzval členy, kteří zachytí cizí vozidla na pozemku GD11, aby jej neprodleně kontaktovali, následně bude postoupeno k prošetření PČR/ Městské Policii. Dne 19.11.2024 zaslal p. Kubík email na Městskou Policii Krupka, kde žádá o součinnost s monitoringem a vykazováním aut parkujících na našem a městském pozemku, počká se na jejich reakci následně bude k součinnosti vyzváno i město. **TRVÁ – ŘEŠENO PRŮBĚŽNĚ** ➢ **Parkování členů družstva a jejich „návštěv“ před garážemi dalších členů = ZAKAZUJE SE PARKOVAT PŘED GARÁŽEMI JINÝMI, NEŽ BYLY ČLENOVI SVĚŘENY DO UŽÍVÁNÍ A TO TAKOVÝM ZPŮSOBEM, ABY DALŠÍM ČLENŮM GD11 BYL UMOŽNĚN KDYKOLIV VJEZD DO JEJICH GARÁŽE A NEBYLY OMEZENI! TZN. NÁVŠTĚVY ČLENŮ BUDOU PARKOVAT NA PLOCHÁCH MIMO GD 11, NEBO TAK ABY NEOMEZILI ANI NEOHROZILI DALŠÍ ČLENY GD 11.**
5	**Termín další členské schůze**
	Termín další členské schůze bude svolán operativně, písemnou pozvánkou rozeslanou buď elektronicky (kdo udal mail), nebo písemně vyvěšením na nástěnku GD11.

Dle průběhu jednání zapsala Ing. Veronika Vaculíková

