ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE GD 11 CHLUMEC

Předmět jednání	Členská schůze GD 11, č. 1/2021
Místo konání	KD Chlumec, foyer kina
Datum a čas	06.10.2021, 17:00
Rozdělovník	Elektronická kopie všem účastníkům dle prez. listiny, tištěná kopie na nástěnce GD11,originál v archivu p. Kubík
Účast 57/78	Chybí 46, Přítomno 32, schůze nebyla usnášeníschopná

bod	zápis	termín
1	**Účast a omluvy**	
	Dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1 k tomuto zápisu.	
2	**Zápis z předchozí členské schůze a z něj vyplývající záležitosti, kontrola úkolů**	
	Jedná se o 2. členskou schůzi aktuálního osazenstva, byl zhodnocen stav oproti r.2019.	
3	**Program schůze**	
3.1	Informace o aktuálním stavu DVNG	
3.2	Elektřina	
3.3	Hospodaření GD11	
3.4	Pořádek v GD11	
3.5	Opravy, technický stav GD11	
3.6	Údržba zeleně GD11	
3.7	Úprava příjezdových cest	
4	**Postoupení programu, hlasování, diskuze**	
4.1	**Informace o aktuálním stavu DVNG** Situace byla presentována zúčastněným, doplňující informace o stavu DVNG a hospodaření GD11 poskytla přítomná Ing. Vaculíková. **Aktuální stav DVNG:** • shromážděním delegátů dne 22.6.2021 bylo zvoleno nové představenstvo DVNG **Předseda DVNG – Daniel Bacík** **Člen představenstva technika – Lucie Kosová** **Člen představenstva finance – Ing. Veronika Vaculíková** • Aktuálně v rámci DVNG přetrvávající problémy na některých dvorech s absencí samospráv, nevybírání členských příspěvků, nedostatečné prostředky k udržení chodu GD apod. • Nové představenstvo dosud nemá zřízenou kancelář tzn. převody stále řeší po telefonické dohodě Karel Klikar tel: 603 806 535, mail: karel.klikar@centrum.cz. Jakmile bude nová kancelář DVNG v provozu, bude vyvěšeno na nástěnce GD11.	
4.2	**Elektřina** Předseda GD11 p. Kubík konstatoval, že považuje současnou situaci s elektřinou v GD11 za stabilizovanou vzhledem k tomu, že se systém odečtů osvědčil a vysoké náklady na kompletní renovaci změnu neumožňují. **ODEČTY ELMĚRŮ K 30.4.2022, bude vyvěšeno na nástěnce, kdy proběhnou!**	
4.3	**Hospodaření GD11** Aktuálně k 30.9.2021 na účtu GD11 disponibilní zůstatek cca 140 000 Kč. Roční náklady na chod GD11 cca 70 000 Kč (elektřina, pojistné, daň z nemovitosti, poplatky za správu). **Dluh 1600 Kč, jinak VŠICHNI svým závazkům k GD11 plně dostáli.**	

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE GD 11 CHLUMEC

	Platby Všechny platby hraďte na účet GD11 : 1512411/0100 Variabilní symbol : 11 . . . . (4místné členské číslo) např. 111234. **Bez správného VARIABILNÍHO SYMBOLU nemusí být Vaše platba připsána!!!!!** Pakliže si své členské číslo nepamatujete, neváhejte se obrátit na p. Kubíka. **Úhrada elektřiny do 15.6 a členského příspěvku do 30.6.2022**	**15.6.2022** **30.6.2022**
4.4	**Pořádek v GD11** Předseda Kubík apeloval na dodržování pořádku kolem garáží a na eliminaci pohybu cizích osob v prostoru GD11.	
4.5	**Opravy, technický stav GD11** Na schůzi bylo ujednáno, že finanční prostředky GD11 se budou šetřit na opravy kolektivního charakteru např. OPRAVA PŘÍJEZDOVÝCH CEST/ PLOCH MEZI GARÁŽEMI. DTTO Viz bod 4.7 zápisu Současně bylo ujednáno, že opravy střech budou jako dosud financovány k tíži člena GD11. S opravami za úplatu může pomoci **p. Mleziva,** tel: 603232296	
4.6	**Údržba zeleně GD11** Údržba zeleně bude řešena formou brigád, přičemž p. Kubík svolá brigádu s cca měsíčním předstihem a v závislosti na stavu vegetace (bude vyvěšeno + elektronicky), očekává se potvrzení účasti s ohledem na dostatek kapacit a techniky k sekání. Pohonné hmoty půjdou na vrub GD11.	
4.7	**Úprava příjezdových cest** Aktuální potřeba oprav na příjezdových cestách a prašných plochách mezi garážemi. Někteří členové již řešili individuálně kvůli potřebě drenáže, zabránění vniku vody do garáže. **Byl vznesen dotaz, p. Kubík očekává návrhy řešení z řad členů družstva. Variantní řešení, cenové nabídky apod.** Bude realizováno s ohledem na finanční možnosti GD11.	
4.8	**Diskuze** S rostoucím „fondem oprav“ byly navrhovány další potřeby: • **Veřejné osvětlení** – bude poptán MÚ Chlumec, zda bude osvětlovat plochu vedle hasičárny, pakliže ano, problém vyřešen, v případě že nikoliv, budou prověřeny možnosti. • **Uzavřeni prostoru GD11** – závory, ploty, bude prověřeno, zda lze, následně se bude šetřit… • **Fotovoltaika na střechy** – samospráva prostuduje možnosti	
5	**Termín další členské schůze**	
	Termín další členské schůze bude svolán operativně, písemnou pozvánkou rozeslanou buď elektronicky (kdo udal mail), nebo písemně vyvěšením na nástěnku GD11. Nejpozději však 13.11.2022, kdy končí mandáty samosprávě a delegátům.	

Dle průběhu jednání zapsala Ing. Veronika Vaculíková

