Provozní řád

Družstva vlastníků a nájemců garáží

Provozní řád garážového areálu stanoví podmínky užívání řadových a patrových garáží, společných zařízení sloužících uživatelům garáží, příjezdových komunikací a odstavných manipulačních ploch. Ustanovení provozního řádu vycházejí z všeobecně platných norem a předpisů pro provoz a pohyb v garážových areálech a jsou závazná pro všechny uživatele.

1. Povinnosti uživatelů garáží a subjektů umístěných v areálech družstva:

a) dodržovat maximální rychlost jízdy v areálu garáží 15 km/hod.,

b) udržovat v čistotě prostor před užívanou garáží do vzdálenosti 1 metru,

c) samostatně likvidovat nekomunální odpad (akumulátory, oleje, olejové filtry, pneumatiky),

d) karoserii vozidel mýt pouze u vodního zdroje na místech k tomu kolaudovaných,

e) zamezit v areálu jakémukoliv pohybu dětí a nepovolaných osob,

f) držitelé zvířat v areálu garáží zajistit, aby nedošlo k volnému pobíhání zvířat a znečištění areálu; za případnou škodu vzniklou z porušení této povinnosti plně odpovídají,

g) dodržovat všeobecně platná pravidla pro pohyb vozidel na pozemních komunikacích včetně respektování dopravních značek na ploše areálu umístěných,

h) při chůzi po vozovkách a manipulačních plochách dbát zvýšené opatrnosti, používat je výhradně k přesunu do nebo z užívané garáže a zbytečně se na nich nezdržovat,

i) při zjištění znečištění manipulačních ploch nebo jiné překážky, která by mohla být příčinou nehody, je uživatel povinen v rámci svých možností znečištění nebo překážku odstranit, nebo na ně neodkladně upozornit družstvo jako vlastníka a správce areálu,

j) při vyjíždění z garáže nebo vjíždění do garáže dbát zvýšené opatrnosti, dát přednost vozidlům projíždějícím po manipulačních plochách a při vyjíždění z manipulačních ploch dát přednost vozidlům, jedoucím po příjezdové vozovce.

2. Zakázané činnosti uživatelů garáží:

a) vylévat olej do kanalizace nebo volného prostoru,

b) odkládat odpad do volného prostoru a tvořit tzv. černé skládky,

c) používat v garážích elektrické spotřebiče mimo ručního nářadí a nabíječky,

d) používat pro odkládání věcí střechu garáží,

e) používat garáže k podnikatelské činnosti,

f) umývat vozidlo v garáži nebo na manipulačních plochách mimo míst k tomu určených,

g) odhazovat sníh na střechu garáží a místa užívaná jinými uživateli,

h) odstavovat a parkovat vozidla na příjezdové vozovce a manipulačních plochách,

i) ponechávat vozidla na manipulačních plochách déle, než je nezbytně nutné pro zajetí do garáže nebo odjezd z garáže včetně nezbytné předodjezdové kontroly vozidla. Zejména je nutné dbát, aby se vozidla nezdržovala v nepřehledných místech a místech, kde by byla překážkou v dopravě nebo bránila ve vjezdu nebo výjezdu ostatním uživatelům.

3. Na odstavné manipulační plochy je zakázán vjezd nákladních vozidel a pracovních strojů a vlastník objektů a areálu (družstvo) je povinen provést taková opatření provozního nebo stavebního rázu, aby tomu v rámci svých možností zabránil. Manipulační a odstavné plochy jsou v převážné většině stavebně dimenzovány a kolaudovány pouze na osobní automobily do určité tonáže.