Požární řád

Družstva vlastníků a nájemců garáží

Požární řád upravuje základní zásady zabezpečování požární ochrany podle ČSN 736058. Tento řád je nedílnou součástí garážového a provozního řádu Družstva vlastníků a nájemců garáží, kterým jsou povinni se řídit všichni uživatelé objektů a společných ploch v areálech družstvem spravovaných.

1. **Vzhledem k charakteristice objektů – garáže řadové nebo patrové sloužící k odstavení a garážování motorových vozidel jsou požadavky na zabezpečení požární ochrany následující:**
   - **a)** v garážích je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně; toto musí být vyznačeno příslušnými tabulkami na vstupech do garáží,
   - **b)** v garážích je zakázáno doplňovat pohonné hmoty,
   - **c)** v garážích je zakázáno provádět jakékoliv úpravy a opravy na motorových vozidlech, při nichž by mohla být ohrožena požární bezpečnost (seřizování motoru za chodu, oprava palivového potrubí nebo elektrického zařízení vozidla),
   - **d)** motory vozidel mohou být startovány těsně před výjezdem a motor smí být v chodu po dobu nezbytně nutnou k výjezdu. Vrata garáže musí být zcela otevřena. Startování motoru při zavřených nebo přivřených vratech je životu nebezpečné a přísně zakázáno,
   - **e)** v garážích se nesmí ukládat ani skladovat snadno hořlavé látky, látky mající sklon k samovznícení a nebezpečné materiály a předměty (pohonné hmoty, oleje, barvy, čistící vlnu, pneumatiky, lahve se stlačenými plyny apod.) s výjimkou 20 l pohonných hmot v uzavřené kovové nádobě, náhradního obutí vozidla (4 pneu) a předmětů tvořících součást výbavy a výstroje vozidla,
   - **f)** v garážích se nesmí odstavovat vozidla, kde se jako pohonné hmoty používá propan-butan, pokud není k tomuto vozidlo odborně upraveno a označeno.

2. Vylévání a odkládání odpadového oleje, rozpouštědel a různých chemikálií v garážích, do kanalizace nebo kamkoliv na volnou plochu v areálu garáží je přísně zakázáno. Rovněž je přísně zakázáno znečištěné látky v obalech odkládat nebo skladovat v areálu garáží, ale samostatně likvidovat ve sběrných dvorech.

3. V případě provádění svářečských prací a prací s otevřeným ohněm při opravě zařízení areálu garáží, zejména střech, je nutno v plném rozsahu respektovat ustanovení příslušné ČSN, zejména zajistit povolení ke svařování, zabezpečení asistenční hlídky a následný dozor po ukončení prací. Před zahájením prací vyklidit prostor od hořlavých materiálů a zajistit odvoz vozidla z garáže.

4. Každý uživatel je povinen neprodleně upozornit správce areálu (družstvo) na hrozící škody a závady z hlediska požární bezpečnosti. Pokud kdokoliv zpozoruje v areálu garáží požár, musí se pokusit o jeho uhašení dosažitelnými hasícími prostředky. Je-li zřejmé, že účinný hasící zásah není možný, je povinen okamžitě přivolat hasiče (150). Každý požár, i zlikvidovaný vlastními prostředky, jsou uživatelé povinni ohlásit družstvu jako vlastníku a správci garáží.

5. Zjistí-li uživatel garáže porušení nebo nedodržování garážového, provozního a požárního řádu jiným nájemcem nebo subjektem v garážovém areálu umístěným, je povinen jej na tento přestupek upozornit a ohlásit tento

přestupek orgánům samosprávy nebo družstva. Připomínky k provozu garáží a podněty k jeho zlepšení předávají uživatelé orgánům družstva prostřednictvím výboru samosprávy nebo přímo písemně nebo přes internet.

6. Samospráva garáží vykonává dohled nad dodržováním všech řádů vydaných družstvem v rámci celého areálu garážového dvora i vůči cizím subjektům, umístěným na pozemcích družstva a smluvně povinným dodržovat provozní a požární řád. Každý člen samosprávy má právo kontroly správného užívání garáží, společných ploch a zařízení a povinnost řešit zjištěné nedostatky. O zjištěných nedostatcích a způsobu řešení informuje statutární orgán družstva.

7. Užívání garáží v rozporu s výše uvedenými řády a ostatními závaznými právními předpisy zakládá hrubé porušení stanov družstva a bude řešeno představenstvem družstva, případně shromážděním delegátů. Opětovné nebo hrubé porušení může být důvodem k vyloučení z družstva se zrušením práva garážování a dalšími postihy.